

Aika 08.05.2023, klo 16:29 - 18:50

Paikka Hallintotalo yläkerta

Käsitellyt asiat

- § 98 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 99 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 100 Ajankohtaiset asiat**
- § 101 Talouden ja toiminnan seuranta**
- § 102 Virka- ja vakanssipohjan perustaminen perusopetukseen**
- § 103 Myyntitarjous, määräala kiinteistöstä Lehtopuro 108-417-2-54**
- § 104 Konserniyhtiöiden hallitusten valintaohjaus**
- § 105 Yhtiömuotoisten tonttien luovutusmenettely, ohjeet**
- § 106 Viranhaltijoiden päätösluettelot ja toimielinten pöytäkirjat**
- § 107 Otto-oikeuspykälä**
- § 108 Ilmoitusasiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Rauno Mäki, puheenjohtaja
Esa Järvenpää, 2. varapuheenjohtaja
Pasi Eloranta
Eeva Linnainmaa
Timo Mäkelä
Janne Mäkinen
Kirsi Parhankangas
Heidi Tulonen
Raija Westergård

Muut saapuvilla olleet

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, sihteeri
Antero Alenius, kunnanjohtaja
Janne Kantti
Heikki Uusitalo

Poissa

Päivi Hiltunen
Maarit Lepistö
Katariina Pylsy

Allekirjoitukset

Rauno Mäki
Puheenjohtaja

Timo Mäkelä
Puheenjohtaja
§104

Tiina Paloranta
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

12.05.2023

10.05.2023

Eeva Linnainmaa

Raija Westergård

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa (www.hameenkyro.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 12.5.2023

Sami Knutti, vs. hallintosuunnittelija

§ 98

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Hyväksytään asialistalle §:t: 98-108.

Päätös

Todettiin.

Maarit Lepistö oli estynyt osallistumasta kokoukseen.

Katariina Pylsy oli estynyt osallistumasta kokoukseen. Hän sijallaan kokouksessa oli hänen varajäsenensä Pasi Eloranta. Päivi Hiltunen oli estynyt osallistumasta kokoukseen. Hänen sijallaan kokouksessa oli hänen varajäsenensä Eeva Linnainmaa.

§ 99

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Päivi Hiltunen ja Raija Westergård.

Hallituksen pöytäkirja laitetaan tietoverkkoon nähtäville heti kun se on allekirjoitettu ja tarkastettu, viimeistään kuitenkin viikon kuluttua kokouksesta.

Päätös

Valittiin Eeva Linnainmaa ja Raija Westergård.

Hallitus piti tauon tämän asian jälkeen ja kuuli asiantuntijoina kuljetuksista talous- ja hallintopäällikkö Liisa Nerosta, valtiosuudesta sivistysjohtaja Kimmo Levästä ja kunnanjohtajan rekrytointiprosessista henkilöstöpäällikköä Mira Hirvonen-Ylistä sekä talous- ja hallintojohtaja Tiina Palorantaa.

§ 100

Ajankohtaiset asiat

Kunnanjohtaja selostaa ajankohtaisia valmistelussa olevia asioita mm TE24 uudistuksen kuntaneuvotteluita.

Päätös

Kunnanjohtaja selosti TE24 valmistelua ja muita ajankohtaisia asioita.

§ 101

Talouden ja toiminnan seuranta

Kuukausitaulukko maaliskuun lopun tilanteesta julkaistiin 18.4.2023.

- Väkiluku helmikuu 2023 10 259, -1 henkeä vuoden vaihteesta, -42 henkeä verrattuna edellisen vuoden tammikuuhun, maaliskuun tiedot eivät olleet vielä saatavilla
- Käyttötalouden tuotot: Toteumaprosentti 23,8 %, edellisenä vuonna 23,6 %
- Käyttötalousmenot: Toteumaprosentti 23,7 %, edellisenä vuonna 23,6 %
- Henkilöstömenot: Toteumaprosentti 23,6 %, edellisenä vuonna 23,3 %
- Käyttötalous netto: Toteumaprosentti 23,7 %, edellisenä vuonna 23,6 %

Raportin lopussa on kuntakortti. Aina ajantasainen kuntakortti on luettavissa kunnan nettisivuilla. Sen löytää hakusanalla kuntakortti.

Raportti on oheismateriaalina.

Ehdotus

Hallitus saa tiedokseen kuukausiraportin maaliskuun lopun tilanteesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Sivistyslautakunta, § 51, 26.04.2023

Kunnanhallitus, § 102, 08.05.2023

§ 102

Virka- ja vakanssipohjan perustaminen perusopetukseen

HMKDno-2023-187

Sivistyslautakunta, 26.04.2023, § 51

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Mäkelä

timo.makela@hameenkyro.fi

rehtori, johtava rehtori

Hämeenkyrön ja Ikaalisten kaupungilla on ollut sopimus toiminta-alueittain järjestettävästä opetuksesta. Ikaalinen on vastannut opetuksesta ja saanut myös opetukseen liittyvän valtionosuuden. Opetuksen järjestäminen Hämeenkyrössä on jatkossa järkevää muun muassa toiminnallisista syistä. Lisäksi opetuksessa olevien oppilaiden matka-ajat ja siten myös koulupäivän kesto lyhenee. Kunnasta löytyy opetukseen soveltuvat tilat. Valtionosuuden on laskettu kattavan opetuksen kulut.

Lausunto asian ratkaisemiseksi, johtava rehtori Timo Mäkelä:

Sivistyslautakunta päättää

1. esittää kunnanhallitukselle yhden erityisopettajan ja kahden koulunkäynninohjaajan vakanssien perustamista
2. perustaa toiminta-alueittaisen opetuksen ryhmät Hämeenkyröön, mikäli tarvittavat vakanssit perustetaan

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Levänen, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta päättää johtavan rehtorin lausunnon mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 08.05.2023, § 102

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Mäkelä, Mira Hirvonen-Ylinen

timo.makela@hameenkyro.fi, mira.hirvonen-ylinen@hameenkyro.fi

rehtori, johtava rehtori, henkilöstöpäällikkö

Sivistyslautakunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 26.4.2023.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus perustaa

1. erityisopettajan viran ja vakanssin (vakanssinumero 4561)

2. kaksi koulunkäynnin ohjaajan vakanssia (vakanssinumerot 4129, 4130)
3. toteaa, että viran ja vakanssien ensisijainen sijoituspaikka on perusopetuksen vastuualue, Kirkonkylän koulu

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Sivistyslautakunta, henkilöstösuunnittelija Viitanen

§ 103

Myyntitarjous, määräala kiinteistöstä Lehtopuro 108-417-2-54

HMKDno-2023-78

Valmistelija / lisätiedot:

Anne Hannunen

anne.hannunen@hameenkyro.fi

maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 Mäkihuidantie15_Kartta.pdf

Sasin Neidonniityn alueen asemakaavaluonnoksen 2.5.2023 on lisätty kaavoitettavalle alueelle vaihtoehto C. Alue lisättiin maanomistajien ottaessa yhteyttä kuntaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa. He haluavat tehdä joko kaavoitussopimuksen kunnan kanssa tai myydä määräalan kiinteistöstä LEHTOPURO 108-415-2-54.

Luonnoskartta vaihtoehto C: n kortteli 3:n tontit 1 ja 2 (AO-4) sekä puisto (VL) ovat yksityisessä omistuksessa. Hämeenkyrön kunta omistaa kortteleiden 1 ja 2 alueelta kiinteistön AALTO 108-415-3-27, jonka pinta-ala on 9 850 m². Asemakaavoituksen vuoksi on hyvä, että kunnalla olisi omistuksessaan molemmat alueet.

Kortteliin 3 on suunniteltu sijoitettavaksi erillispientaloja. Kahdelle rakennuspaikalle on mahdollista rakentaa kaksi kaksiasuntoista yksikerroksista asuinrakennusta.

Maanomistajat kertoivat maanomistajaneuvottelujen jälkeen, etteivät he haluakaan tehdä kaavoitussopimusta kunnan kanssa. Maankäyttöinsinööri on tehnyt ostotarjouksen hintaan 23 436 euroa. Maanomistajat hyväksyivät tarjouksen. Ostotarjouksen hinta on arvioitu Maanmittauslaitoksen Sasin alueen kauppahintatilaston perusteella, jossa hakuehtoina olivat yleiskaava, ei rajoitu rantaan, asuinrakennuspaikat ja pellot.

Hallintosäännön 97 § mukaisesti hallituksen ratkaisultaan kuuluu kiinteän omaisuuden myyminen ja ostaminen.

Talous- ja hallintojohtaja:

Maan ostoon on talousarvioon varattu määrärahaa 150 000 euroa. Määrärahan käytön selosteteksti talousarviossa: Hallitus tekee aina erillisen päätöksen maanhankinnasta. Määrärahalla varaudutaan maan hankkimiseen Hämeenkyrönväylän lähetyviltä. Kunnan maapolitiikka määrittelee ostojen kohdentamisen.

Määrärahasta on käytetty noin 36 000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus ostaa määräalan noin 3348 m² kiinteistöstä Lehtopuro 108-415-2-54 osoitteessa Mäkihuidantie 17 Sasi, hintaan 23 436 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Myyjät, kunnanhallitus, maankäyttöinsinööri Hannunen (toimeenpanovastuu)

§ 104

Konserniyhtiöiden hallitusten valintaohjaus

HMKDno-2021-371

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Paloranta

tiina.paloranta@hameenkyro.fi

talous- ja hallintojohtaja

Hallintosäännössä § 97 on lueteltu hallituksen tehtävät konsernijohtamisen osalta. Hallitus vastaa tytäryhteisöjen hallitusten jäsenten nimitysprosessista ja nimeää ehdokkaat tytäryhteisöjen hallitukseen. Yhtiökokousedustajat valitsevat hallitukset.

Kuntalaki 47 § määrää kunnan tytäryhteistöjen toiminnan ohjauksesta. Kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus.

Yhtiökokoukset yhtiössä pidetään vuosittain. Yhtiökokouksissa valitaan yhtiön hallituksen jäsenet. Yhtiöjärjestys määrää, ketkä yhtiön hallituksen jäsenistä ovat milloin erovuorossa. Erovuoroiset voidaan valita uudelleen hallituksen jäseniksi.

Hallitus antoi valintaohjauksen toimikautensa aluksi ja on täsmentänyt ohjausta myöhemmin Hämeenkyrön Veden ja Hämeenkyrön Asunnonhankinnan hallitusjäsenten osalta.

Oheismateriaalina on luettelo tämän hetken hallitusten jäsenistä ja varajäsenistä.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus antaa yhtiökokousedustajalle ohjeen valita tai esittää valittavaksi yhtiöiden hallitukseen kunnanhallituksen esittämät henkilöt.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rauno Mäki, Janne Kantti ja Pasi Eloranta poistuivat esteellisiksi ilmoittautuneena tämän asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden peruste: he ovat asianosaisia yhtiöiden hallituksen jäseninä

Hallituksen ensimmäinen varapuheenjohtaja Timo Mäkelä toimi puheenjohtajana tämän pykälä ajan.

Tiedoksi

Kunnanjohtaja, yhtiökokousedustaja Aki Tainio

§ 105

Yhtiömuotoisten tonttien luovutusmenettely, ohjeet

HMKDno-2023-199

Valmistelija / lisätiedot:

Antero Alenius

antero.alenius@hameenkyro.fi

kunnanjohtaja

Hämeenkyrön kunnan maapoliittisessa ohjelmassa vuodelta 2010 on mainittu kohdassa 7.5 yhtiömuotoisten tonttien luovuttamisesta, että "ne luovutetaan yleensä kunnanhallituksen etukäteen päättämin hinnoin myymällä tai vuokraamalla. Tapauskohtaisesti voidaan päättää tonttien luovuttamisesta myymällä tarjouskilpailun perusteella." Luovutusmenettelyä ei kuitenkaan ole tarkemmin määritelty ja tätä mahdollisuutta ei siksi ole riittävästi hyödynnetty.

Kunnanhallituksen ohje luovutusmenettelystä määrittelee sen menettelyn ja työnjaon, jota noudatetaan kun kunta luovuttaa (myy tai vuokraa) asuinkerrostalo- tai rivitalo- tai muita useampiasuntoiseen rakentamiseen tarkoitettuja rakennuspaikkoja (määräaloja/tontteja/kiinteistöjä). Menettelystä käytetään nimitystä yhtiömuotoisten tonttien luovutus.

Yhtiömuotoisilla tonteilla tarkoitetaan asuintarkoituksiin asemakaavoitettuja rakennuspaikkoja, jotka myydään/vuokrataan vain osakeyhtiöille (rakennusliikkeille, ei yksityishenkilöille) asunto-osakeyhtiön, perustettavan asunto-osakeyhtiön tai asunto-osakeyhtiöiden lukuun.

Kunnanhallituksen ohje ei vaikuta siihen päätösvaltaan, joka hallintosäännöllä on asetettu.

Sopeuttamisohjelmassa on asetettu merkittävät tavoitteet rakennusoikeuden myynnillä saataville tuloille. Myyntitavoitteet perustuivat Saavutettavuushelmet -nimiseen selvitykseen vuodelta 2021 ja siinä todettuihin parhaimpiin rakentamismahdollisuuksiin Kyröskoskella, Tippavaarassa ja kirkonkylässä. Ympäristötoimessa on 2023 valmistunut tarkempi selvitys kunnan omistamista asemakaavojen mukaisista rivi- ja kerrostalotonteista. Sen mukaan kunta omistaa 6 kpl AL (asuin-/liikerakennustonttia) sekä 9 kpl AR ja AP- 1 (rivitaloille soveltuvia) tontteja, jotka ovat kunnallisteknisesti valmiita. Tonttien hinnoittelusta on hankittu asiantuntija-arvioita, kunnanhallitus 6.3.2023.

Jotta nyt selvitetty rakentamisoikeuspotentiaali saadaan sopeuttamisohjelman tavoitteiden mukaisesti esille ja rakennusliikkeiden tietoon, tarvitaan lisäksi ajantasainen ohjeistus tontinluovutusmenettelystä. Oheismateriaalina oleva kunnanjohtajan valmisteleva ohjeistus on ensimmäinen luonnos ja sitä vielä viimeistellään viranhaltijoiden kanssa. Luonnos tuodaan nyt samalla kunnanhallituksen alustavaan keskusteluun. Tavoitteena on, että myytävissä olevat yhtiömuotoiset tontit asetetaan myyntiin eli luovutusmenettelyn kohteeksi vielä ennen kesää, jotta päätöksiä olisi tarvittaessa mahdollista tehdä loppuvuoden aikana.

Oheismateriaalina on myös nykyinen maapoliittinen ohjelma.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus keskustelee luovutusmenettelyn ohjeistuksen viimeistelystä.

Päätös

Hallitus linjasi valmistelun.

§ 106

Viranhaltijoiden päätösluettelot ja toimielinten pöytäkirjat

Hallitukselle annetaan tiedoksi viranhaltijapäätökset: Viranhaltijapäätökset ovat pykälän oheismateriaalina.

Päätökset ajalla 11.4.-1.5.2023:

Kunnanjohtaja: ei viranhaltijapäätöksiä

Talous- ja hallintojohtaja: ei viranhaltijapäätöksiä

Henkilöstöpäällikkö: viranhaltijapäätös 6/2023

Hallitukselle tiedoksi annettavat pöytäkirjat ja muistiot (pöytäkirjat ovat luettavissa kunnan nettisivuilta):

- elinympäristölautakunnan lupajaosto 12.4.2023
- tarkastuslautakunta 18.4.2023
- kunnanhallituksen henkilöstöjaosto 19.4.2023
- kunnanvaltuusto 24.4.2023
- elinympäristölautakunnan lupajaosto 25.4.2023
- sivistyslautakunta 26.4.2023

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 107

Otto-oikeuspykälä

Hallintosäännön 17 § ja 18 § määrää otto-oikeuden käyttämisestä ja rajaamisesta.

Päätökset aikavälillä 11.4.-1.5.2023:

Lukion rehtori

Viranhaltijapäätös:

§ 2 Lukion opinto-ohjauksen lehtori (4750), 24.04.2023

Varhaiskasvatuksen johtaja

§ 12 Varhaiskasvatuksen opettajan toimeen valitseminen, vakanssi 6008, 17.04.2023

§ 13 Varhaiskasvatuksen opettajan toimeen valitseminen, vakanssi 4244, 17.04.2023

Ehdotus

Hallitus ei käytä otto-oikeuttaan lueteltuihin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 108

Ilmoitusasiat

1. Talous- ja hallintopäällikkö Liisa Neronen selostaa palveluliikennekilpailutusta ja esittelee kyselyn tulokset.
2. Talous- ja hallintojohtaja Tiina Paloranta ja henkilöstöpäällikkö Mira Hirvonen-Ylinen selostavat kunnanjohtajan rekrytointiprosessisuunnitelmaa.
3. Johtoryhmän muistiot 18.4.2023, 25.4.2023 ja 2.5.2023.
4. Elpon muistio 18.4.2023.
5. Vanhus- ja vammaisneuvoston muistio 2/2023 (18.4.2023).
6. Pirkanmaan työllisyyskatsaus, maaliskuu 2023.
7. Hallituksen itsearviointikyselyn tulokset.
8. Pirkanmaan johtajakokouksen asialista 5.5.2023.
9. Poliisin neuvottelukunnan pöytäkirja 13.4.2023 ja liitteet.
10. Hämeenkyrön Jäähalli Oy:n ylläpitomuodon selvitys, tiedote 4.5.2023.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakukielto

§98, §99, §100, §101, §105, §106, §107, §108

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

Oikaisuvaatimus

§102, §103

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hämeenkyrön kunnan kunnanhallitus.

Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö

Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi

Puhelinnumero: 03 - 565 23000

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hämeenkyrön kunnan kirjaamosta kirjaamon aukioloaikana ma-pe klo 9.00 - 15.00.

Hämeenkyrön kunta

Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö

kirjaamo@hameenkyro.fi

Puhelin: (03) 565 23000